



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.10.2022. 15:26

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10959/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 9, 13, 17, 21, 24, 25, 28, 30, 39 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595		
		UKUPNO:		1831		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	<p>Stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 5 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:</p> <p>*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB</p>	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*4.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 4 (1.1)
*4.3	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 4 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 4 (4.2)
4.5		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 4 (4.3)
*4.6	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
4.7		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 4 (1.1)
4.8		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
4.9		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
9. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
Stan broj 9 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 2 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-2854/12 Na temelju sporazuma o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/21/1 od 08.05.2012., izjave od 10.05.2012. i dva uvjerenja o prebivalištu PU Karlovačke od 11.05.2012. briše se predbilježba prava vlasništva pod Z-4689/09 predbilježena.	
*4.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*9.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 9 (1.1)
*9.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 9 (1.1)
9.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 9 (9.1)
9.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 9 (9.2)
*9.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
9.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 9 (1.1)
9.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.8		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpravak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
13. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m2 a korisne vrijednosti 0,56 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m2 što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*13.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 13 (1.1)
*13.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 13 (1.1)
13.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 13 (13.1)
13.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 13 (13.2)
*13.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 13 (1.1)
13.7	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
13.8	Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
17. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)			
Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: *INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.		
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*17.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 17 (1.1)
*17.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 17 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
17.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 17 (17.1)
17.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 17 (17.2)
*17.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
17.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 17 (1.1)
17.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
17.8		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
21. Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)			
Stan broj 21 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u prizemlju netto površine 1,94 m2 a korisne vrijednosti 0,97 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,39 m2 što čini 426/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: *INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	Ispisano sa: Z-1856/2019
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*21.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 21 (1.1)
*21.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 21 (1.1)
21.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 21 (21.1)
21.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 21 (21.2)
*21.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
21.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 21 (1.1)
21.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
21.8		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
24. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Stan broj 24 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 8 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: *INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*24.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 24 (1.1)
*24.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 24 (1.1)
24.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 24 (24.1)
24.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 24 (24.2)
*24.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
24.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 24 (1.1)
24.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB		
24.8	Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
25. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)			
Stan broj 25 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 4 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.		
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*25.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016	na 25 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	
*25.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016	na 25 (1.1)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	
25.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016	na 25 (25.1)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	
25.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016	na 25 (25.2)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	
*25.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019	
		*ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
25.6	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 25 (1.1)
25.7	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
25.8	Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
28. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)			
Stan broj 28 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 28 u prizemlju netto površine 2,48 m2 a korisne vrijednosti 1,24 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m2 što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.		
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*28.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 28 (1.1)
*28.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 28 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
28.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 28 (28.1)
28.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 28 (28.2)
*28.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
28.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježu se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 28 (1.1)
28.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
28.8		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpravak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
30. Suvlasnički dio: 239/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)			
Stan broj 30 - jednoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 22 u prizemlju netto površine 1,07 m2 a korisne vrijednosti 0,54 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,40 m2 što čini 239/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist: *INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježu se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*30.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 30 (1.1)
*30.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 30 (1.1)
30.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 30 (30.1)
30.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 30 (30.2)
*30.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
30.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148,OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 30 (1.1)
30.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)
30.8		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpisak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)
39. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)			
Garaža oznake 9 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m2, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-1856/2019
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
*3.1	Z-5374/2021	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*39.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 39 (1.1)
*39.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 39 (1.1)
39.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 39 (39.1)
39.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 39 (39.2)
*39.5	Z-2706/2021	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3063/19 11.02.2019 *ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1), 37 (1.1)
39.6		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 39 (1.1)
39.7		Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2706/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2726/2021 26.02.2021 PARCELA LEDENICE 1 J.D.O.O., OIB: 51321514363, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB	na 4 (4.6), 9 (9.5), 13 (13.5), 17 (17.5), 21 (21.5), 24 (24.5), 25 (25.5), 28 (28.5), 30 (30.5), 39 (39.5)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
39.8		Zaprimljeno 29.07.2022.g. pod brojem Z-10959/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE BR. OV-11729/2022 19.07.2022, upisuje se zabilježba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine za korist osobe koja će uz prijedlog za uknjižbu prava vlasništva priložiti otpravak rješenja o dozvoli upisa predložene zabilježbe prvenstvenog reda predlagatelja Parcela Ledenice 1 j.d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 51321514363.	na 4 (1.1), 9 (1.1), 13 (1.1), 25 (1.1), 28 (1.1), 39 (1.1), 30 (1.1), 24 (1.1), 21 (1.1), 17 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-10506/2020	Zaprimljeno 21.05.2020.g. pod brojem Z-5610/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ZR-5610/20 23.06.2020, kčbr. 1974	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (315/10000)				
1.2		Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1972/15 Na temelju rješenja Županijskog suda u Karlovcu Gž-1133/2013-4 od 25. ožujka 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod C 1.1. zabilježene (pod Z-1285/13).		
2. Na suvlasnički dio: 4 (315/10000)				
2.2		Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1972/15 Na temelju rješenja Županijskog suda u Karlovcu Gž-1133/2013-4 od 25. ožujka 2015. briše se zabilježba žalbe pod C 2.1. zabilježene (pod Z-2615/13).		
1. Na suvlasnički dio: 9 (315/10000)				
1.2		Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1972/15 Na temelju rješenja Županijskog suda u Karlovcu Gž-1133/2013-4 od 25. ožujka 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod C 1.1. zabilježene (pod Z-1285/13).		
2. Na suvlasnički dio: 9 (315/10000)				
2.2		Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1972/15 Na temelju rješenja Županijskog suda u Karlovcu Gž-1133/2013-4 od 25. ožujka 2015. briše se zabilježba žalbe pod C 2.1. zabilježene (pod Z-2615/13).		
1. Na suvlasnički dio: 13 (424/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		<p>Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09</p> <p>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br.</p> <p>Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloge na etaži 13, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:</p> <p>*CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</p> <p>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 17 (315/10000)				
1.1		<p>Primljeno 05. svibnja 2009. Z-2826/09</p> <p>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br.</p> <p>Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zaloge na etaži 17, A za kredit dodjeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:</p> <p>*CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</p> <p>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 21 (426/10000)				
1.2		<p>Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1972/15</p> <p>Na temelju rješenja Županijskog suda u Karlovcu Gž-1133/2013-4 od 25. ožujka 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod C 1.1. zabilježene (pod Z-1285/13).</p>		
2. Na suvlasnički dio: 21 (426/10000)				
2.2		<p>Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-1972/15</p> <p>Na temelju rješenja Županijskog suda u Karlovcu Gž-1133/2013-4 od 25. ožujka 2015. briše se zabilježba žalbe pod C 2.1. zabilježene (pod Z-2615/13).</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist:</p> <p>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.10.2022.